

Título

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADE, INTERVENÇÕES E ESPECIFICAÇÕES GERAIS

REV.	ELABORAÇÃO	DATA	ETAPA	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO
0		17/05/20	EXECUTIVO		

1. INTRODUÇÃO

Este documento reúne as orientações para os serviços de melhoria e adequações da AMA UBS AMERICANÓPOLIS, localizada na Rua Cidade de Santos, 46, Americanópolis - 04336-050, no Distrito Jabaquara, no município de São Paulo.

As intervenções serão detalhadas nos desenhos de diagnóstico, relatório fotográfico e neste memorial.

1.1 QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREA GERAL	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
ÁREA DO TERRENO	1944,59
ÁREA DE PROJEÇÃO	816,07
ÁREA CONSTRUÍDA (UBS)	811,54
ÁREA LIVRE	913,74
ÁREA DE TESTADA	39,74

PARTE A. DESCRIÇÃO DA OBRA

1. INTRODUÇÃO

1.1 Quadro de Áreas

2. CONDIÇÕES DE SERVIÇOS

2.1 Continuidade dos Serviços à Comunidade

2.2 Acessibilidade e Desenho Universal - PNE

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

3.1 Gestão de Resíduos

3.2 Eficiência Energética e de Recursos

4. O PROJETO

4.1 INCONFORMIDADES DO PROJETO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO POR AMBIENTE - TÉRREO

- 4.1.1 VACINA
- 4.1.2 SAME
- 4.1.3 CURATIVO
- 4.1.4 MEDICAÇÃO
- 4.1.5 ESTERILIZAÇÃO
- 4.1.6 EXPURGO
- 4.1.7 REGISTRO MÃE PAULISTANA
- 4.1.8 RECEPÇÃO
- 4.1.9 FARMÁCIA E ALMOXARIFADO
- 4.1.10 ALMOXARIFADO DE MEDICAMENTOS
- 4.1.11 CONSULTÓRIO CLÍNICO 01
- 4.1.12 W.C FUNCIONÁRIOS MASCULINO
- 4.1.13 W.C FUNCIONÁRIOS FEMENINO
- 4.1.14 ATENDIMENTO IDOSO
- 4.1.15 ACOLHIMENTO
- 4.1.16 DML
- 4.1.17 W.C
- 4.1.18 W.C PNE
- 4.1.19 OBSERVAÇÃO
- 4.1.20 ACOLHIMENTO – SALA 03
- 4.1.21 OBSERVAÇÃO INFANTIL
- 4.1.22 INALAÇÃO
- 4.1.23 EMERGÊNCIA
- 4.1.24 CIRCULAÇÃO VERTICAL, CIRCULAÇÃO E ESPERA

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO POR AMBIENTE – 1º PAVIMENTO

- 4.1.25 ODONTOLOGIA
- 4.1.26 ADMINISTRAÇÃO
- 4.1.27 CONSULTÓRIO 04
- 4.1.28 COPA
- 4.1.29 CONSULTÓRIO 05
- 4.1.30 CONSULTÓRIO 06
- 4.1.31 CONSULTÓRIO 07
- 4.1.32 CONSULTÓRIO 08
- 4.1.33 CONSULTÓRIO 09
- 4.1.34 DEPÓSITO
- 4.1.35 CONSULTÓRIO 15
- 4.1.36 CONSULTÓRIO 14
- 4.1.37 CONSULTÓRIO 13
- 4.1.38 W.C MASCULINO
- 4.1.39 VESTIÁRIO FEMININO
- 4.1.40 VESTIÁRIO MASCULINO
- 4.1.41 W.C FEMININO
- 4.1.42 CONSULTÓRIO 12
- 4.1.43 CONSULTÓRIO GINECOLOGIA – SALA 11

4.1.44 CONSULTÓRIO - SALA 10

4.1.45 RAIOS X ODONTOLOGIA

4.1.46 GERÊNCIA

4.1.47 CIRCULAÇÃO E ESPERA

4.1.48 ANTIGO PRÉDIO AMA DESATIVADO

ÁREA EXTERNA

4.1.49 CALÇADAS, MUROS E PORTÕES

4.1.50 FACHADAS, PISOS, MUROS INTERNOS E GRADIS

4.2 PRONTUÁRIO ELETRÔNICO

4.3 SISTEMA E PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO

4.4 MELHORIAS INTERVENÇÕES E ADEQUAÇÕES GERAIS

4.4.1 Tabela de pintura forros e laje

4.4.2 Tabela de pintura de alvenarias e retirada de revestimentos

4.4.3 Tabela de pisos a serem mantidos e retirados

4.4.4 Tabela de caixilharia a serem pintadas

4.4.5 Tabela de portas serem pintadas

4.4.6 Instalações Prediais

4.4.7 Instalações Hidráulicas

4.4.8 Instalações AVB

4.4.9 Comunicação visual

4.4.10 Coberturas

PARTE B. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. Serviços preliminares
2. Vedos
3. Impermeabilizações
4. Coberturas
5. Esquadrias de madeira
6. Esquadrias metálicas
7. Instalações elétricas
8. Instalações hidro sanitárias
9. Revestimentos
10. Forros

MEMORIAL DESCRITIVO

11. Pisos
12. Vidros
13. Pintura
14. Serviços complementares

A. DESCRIÇÃO DA OBRA

2. CONDIÇÕES DE SERVIÇO

Os serviços serão executados de acordo com os códigos, normas e especificações brasileiras, e, na falta destas, internacionais.

A construtora deverá seguir, além das regulamentações citadas acima, as boas práticas comuns da engenharia e da construção.

A citação específica de uma norma, especificação etc., em alguns itens, não elimina o cumprimento de outros elementos regulatórios aplicáveis a cada caso.

O memorial descritivo deverá ser utilizado em conjunto com os desenhos de diagnóstico, levantamentos e relatório fotográfico, pois tais documentos se complementam.

Caso ocorra alguma alteração a ser feita no projeto devido a fatores imprevistos de qualquer natureza, o executor deverá comunicar a fiscalização que avaliará e deliberará sobre o caso.

Caberá à firma construtora a execução de todas as etapas construtivas dos serviços, assim como, o fornecimento dos materiais, implementos, acessórios e pertences apresentados em projeto e equipamentos necessários à completa execução dos mesmos, além de fornecimento total de mão – de- obra, assumindo os encargos daí decorrentes.

A mão-de-obra a ser empregada pela construtora deverá ser idônea, capaz de proporcionar acabamentos tecnicamente perfeitos.

2.1 CONTINUIDADE DOS SERVIÇOS À COMUNIDADE

A obra deverá ser executada de forma a garantir a continuidade dos serviços locais durante todo o expediente de atendimento ao público.

Os inconvenientes de pó, barulho, trânsito de materiais e pessoas deverão ser minimizados, sendo o executor o único responsável por todas as medidas e providências necessárias para este fim. O executor deve entregar um cronograma de obras junto à contratante.

2.2 ACESSIBILIDADE E DESENHO UNIVERSAL – PNE

Todo o empreendimento deve ser compatibilizado com a NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), ficando a cargo do construtor a verificar os projetos e possivelmente sugerir mudanças de projeto para melhor atendê-la.

Como se trata de uma intervenção de melhoria, as adequações de acessibilidade e desenho universal estão limitadas à troca e/ou reposição dos elementos já presentes no local.

De forma geral, as tarefas de execução são as seguintes:

- Instalar sinalização visual e tátil nas portas internas;
- No estacionamento, instalar placas para vagas acessíveis;

MEMORIAL DESCRITIVO

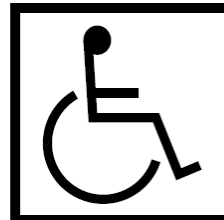
- Instalar placas de sinalização visual nos ambientes internos da UBS;
- Instalar barras de apoio nos sanitários;
- Verificar se as bacias sanitárias têm altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado (medida a partir da borda superior sem o assento). Em caso negativo, trocar. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46 m para as bacias de adultos;
- Verificar se passeios e calçadas têm inclinação máxima de 3%; em caso negativo, se houver condições técnicas, corrigir;
- Balcões de atendimento acessíveis devem possuir superfícies com largura mínima de 0,90 m e altura entre 0,75 m a 0,85 m do piso acabado, assegurando-se altura livre mínima sob a superfície de 0,80 m;
- A ampliação do balcão de recepção incorpora este requisito;
- Espaços demarcados reservados a deficientes físicos;
- Repor piso tátil de placa cimentícia, dim. 40x40cm, e=3,5cm, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada (traço 1:3), nas escadas e rampas externas;
- Instalar mapa em braile, com rotas a recepção, farmácia e sanitários.

A sinalização para a pessoa com necessidade especial e mobilidade reduzida deverá utilizar o símbolo internacional de acesso - SIA. A representação do símbolo internacional de acesso consiste em um pictograma branco sobre fundo azul (referência Munsell 10B5/10 ou Pantone 2925 C).

Este símbolo pode, opcionalmente, ser representado em branco e preto (pictograma branco sobre fundo preto ou pictograma preto sobre fundo branco), e deve estar sempre voltado para o lado direito, conforme figuras abaixo.

Nenhuma modificação, estilização ou adição deve ser feita a estes símbolos.

Este símbolo é destinado a sinalizar os locais acessíveis



Esta sinalização deve ser afixada em local visível ao público, sendo utilizada principalmente nos seguintes locais, quando acessíveis:

- Entradas;
- Áreas e vagas de estacionamento de veículos;
- Áreas de embarque e desembarque de passageiros com deficiência;
- Sanitários;
- Áreas de assistência para resgate, áreas de refúgio, saídas de emergência;
- Áreas reservadas para pessoas em cadeira de rodas;
- Equipamentos e mobiliários preferenciais para o uso de pessoas com deficiência.

Para as pessoas com deficiência visual, a sinalização deve utilizar um pictograma branco sobre fundo azul (referência Munsell 10B 5/10 ou Pantone 2925 C). Este símbolo pode, opcionalmente, ser representado em branco e preto (pictograma branco sobre fundo preto ou pictograma preto sobre fundo branco), e deve estar sempre voltada para a direita.

Nenhuma modificação, estilização ou adição deve ser feita a este símbolo.

O símbolo internacional de pessoas com deficiência visual deve indicar a existência de equipamentos, mobiliário e serviços para pessoas com deficiência visual, em locais conforme figura abaixo:



Os sanitários, por sua vez deverão ser sinalizados de acordo com os símbolos abaixo, conforme o caso:



Sanitário feminino



Sanitário masculino



Sanitário feminino e masculino



Sanitário feminino acessível



Sanitário masculino acessível



Sanitário feminino e masculino acessível



Sanitário familiar acessível

3. SUSTENTABILIDADE

3.1 Gestão de Resíduos

O executor é responsável pela elaboração de um plano eficaz para que seja possível evitar ao máximo o desperdício dos materiais aplicados, reduzindo sensivelmente a quantidade de lixo na obra.

Um programa de descarte deverá ser implementado com a seleção do tipo de lixo a ser coletado: madeiras, papelões, metais e entulho, de forma separada.

Os resíduos descartados serão direcionados para cooperativas, associações de coleta seletiva ou aterros de acordo com o tipo de matéria-prima, conforme estabelecido na Lei Federal 307 do CONAMA

- Conselho Nacional do Meio Ambiente.

3.2 EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E DE RECURSOS

O executor dará preferência a materiais ecologicamente corretos e eficientes e de soluções tecnológicas adequadas para promover o bom uso e a economia de recursos, como água e energia elétrica.

A nova iluminação deverá ser fornecida com lâmpadas de LED para maior eficiência energética.

Alguns exemplos de ações práticas a serem implantadas:

- Aquisição de tubulações e conexões com procedência certificada;
- Utilização de madeiras de reflorestamento;
- Utilização de escoras metálicas e formas de PVC;
- Utilização de formas e compensados OSB;
- Utilização de vasos sanitários de acordo com as novas regras vigentes, que liberam diferentes volumes de água por descarga;
- Coleta seletiva de materiais recicláveis.

4. O PROJETO

4.1 INCONFORMIDADES POR AMBIENTE

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO POR AMBIENTE - TÉRREO

4.1.1 VACINA

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO VINÍLICO AVARIADO POR NOVOS.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002
 IN07. AMBIENTE SEM AR CONDICIONADO.

4.1.2 SAME

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
 IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.3 CURATIVO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO VINÍLICO AVARIADO POR NOVOS.
 CA01. NORMATIZAR INSTALAÇÃO DE TANQUE LAVA PÉS CONFORME A RDC 50/2002.

4.1.4 MEDICAÇÃO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO COM A RDC 50/2002.

4.1.5 ESTERILIZAÇÃO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO VINÍLICO AVARIADO POR NOVOS.

MEMORIAL DESCRITIVO

IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.
IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.6 EXPURGO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO VINÍLICO AVARIADO POR NOVOS.
IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.7 REGISTRO MÃE PAULISTANA

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.

4.1.8 RECEPÇÃO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.

4.1.9 FARMÁCIA E ALMOXARIFADO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.
IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.10 ALMOXARIFADO DE MEDICAMENTOS

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.

4.1.11 CONSULTÓRIO CLÍNICO 01

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
CX02. SUBSTITUIR FECHADURAS E TRINCOS AVARIADOS.
IN03. SUBSTITUIR TOMADA AVARIADA.
IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.12 W.C FUNCIONÁRIOS MASCULINO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS
IN04. TROCA DE TORNEIRA
IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.

IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.13 W.C FUNCIONÁRIOS FEMENINO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS.
CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
IN04. TROCA DE TORNEIRA
IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.14 ATENDIMENTO IDOSO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
AC04. TRATAMENTO DE UMIDADE E INFILTRAÇÃO.
IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.15 ACOLHIMENTO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.16 DML

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO..
AC05. INSTALAR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS.
AC04. TRATAMENTO DE UMIDADE E INFILTRAÇÃO.

4.1.17 W.C

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS
CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
CX02. SUBSTITUIR FECHADURAS E TRINCOS AVARIADOS.
IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.
IN04. TROCA DE TORNEIRA
IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.18 W.C PNE

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.

MEMORIAL DESCRITIVO

AB05. NORMATIZAR BARRAS DE APOIO.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA
 IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
 IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.
 CX02. SUBSTITUIR FECHADURAS E TRINCOS AVARIADOS.

4.1.19 OBSERVAÇÃO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO COM A RDC 50/2002
 AV01. NORMATIZAR INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS CONFORME A NBR 12188.
 IN03. SUBSTITUIR TOMADA AVARIADA.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.20 ACOLHIMENTO – SALA 03

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.21 OBSERVAÇÃO INFALTI

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO COM A RDC 50/2002
 AV01. NORMATIZAR INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS CONFORME A NBR 12188.
 CX02. SUBSTITUIR FECHADURAS E TRINCOS AVARIADOS.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.22 INALAÇÃO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO COM A RDC 50/2002
 CX02. SUBSTITUIR FECHADURAS E TRINCOS AVARIADOS.

4.1.23 EMERGÊNCIA

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO VINÍLICO AVARIADO POR NOVOS.

4.1.24 CIRCULAÇÃO VERTICAL, CIRCULAÇÃO E ESPERA

AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO DE CERÂMICO POR PISO PORCELANATO COM FAIXAS ANTI DERRAPANTES.

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO POR AMBIENTE – 1º PAVIMENTO

4.1.25 ODONTOLOGIA

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO COM A RDC 50/2002
- AC05. RETIRAR REVESTIMENTO EXISTENTE.
- CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.26 ADMINISTRAÇÃO

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.27 CONSULTÓRIO 04

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002
- AC03. RECUPERAÇÃO DAS ÁREAS AFETADAS POR BURACOS, FISSURAS E TRINCAS.
- AC04. TRATAMENTO DE UMIDADE E INFILTRAÇÃO.

4.1.28 COPA

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC05. INSTALAR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS.
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.29 CONSULTÓRIO 05

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.30 CONSULTÓRIO 06

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.31 CONSULTÓRIO 07

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.32 CONSULTÓRIO 08

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.33 CONSULTÓRIO 09

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.34 DEPÓSITO

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.

4.1.35 CONSULTÓRIO 15

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.36 CONSULTÓRIO 14

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO..
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.37 CONSULTÓRIO 13

AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
 AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
 AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
 IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

MEMORIAL DESCRITIVO

4.1.38 W.C MASCULINO

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS
- IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA
- IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
- IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.39 VESTIÁRIO FEMININO

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS.
- CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
- IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.
- IN03. SUBSTITUIR TOMADA AVARIADA.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA
- IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
- IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.40 VESTIÁRIO MASCULINO

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS
- CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.
- CX02. SUBSTITUIR FECHADURAS E TRINCOS AVARIADOS.
- IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA
- IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
- IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.41 W.C FEMININO

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC05. SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS.
- IN01. TROCA DE LUMINÁRIA CONFORME A RDC 50/2002.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA
- IN05. TROCA DE LOUÇAS SANITÁRIAS.
- IN06. SUBSTITUIÇÃO DE RALO AVARIADO.

4.1.42 CONSULTÓRIO 12

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO..
- CX01. MANUTENÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA AVARIADAS.

IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.43 CONSULTÓRIO GINECOLOGIA – SALA 11

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.44 CONSULTÓRIO - SALA 10

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- IN04. TROCA DE TORNEIRA DE ACORDO COM A RDC 50/2002

4.1.45 RAIOS X ODONTOLOGIA

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.46 GERÊNCIA

- AB01. SUBSTITUIR COMUNICAÇÃO DE ACORDO COM A NBR9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC04. TRATAMENTO DE UMIDADE E INFILTRAÇÃO.

4.1.47 CIRCULAÇÃO E ESPERA

- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO.
- AC02. SUBSTITUIÇÃO DE PISO CERÂMICO POR PISO PORCELANATO COM FAIXAS ANTI DERRAPANTES.
- AC04. TRATAMENTO DE UMIDADE E INFILTRAÇÃO.
- IN02. MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE CODUÍTES E CANALETAS AVARIADAS.

4.1.48 ANTIGO PRÉDIO AMA DESATIVADO

- AC01. EXECUTAR PINTURA DE PAREDES, CAIXILHARIA, PORTAS E TETOS.

ÁREA EXTERNA

4.1.49 CALÇADAS, MUROS E PORTÕES

- AB03. INSTALAÇÃO DE PISO PÓDOTÁTIL.
- AB04. NORMATIZAR CALÇADA DE ACORDO COM A NBR 9050.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE MUROS E GRADIS.
- AC02. MANUTENÇÃO DE PISO DE CONCRETO.

4.1.50 FACHADAS, PISOS, MUROS INTERNOS E GRADIS

- AB03. INSTALAÇÃO DE PISO PÓDOTÁTIL.
- AC01. EXECUTAR PINTURA DE FACHADAS E GRADIS.
- AC02. MANUTENÇÃO DE PISO DE CONCRETO.

AC06. MANUTENÇÃO DE TELHAS AVARIADOS.

4.2 PRONTUÁRIO ELETRÔNICO

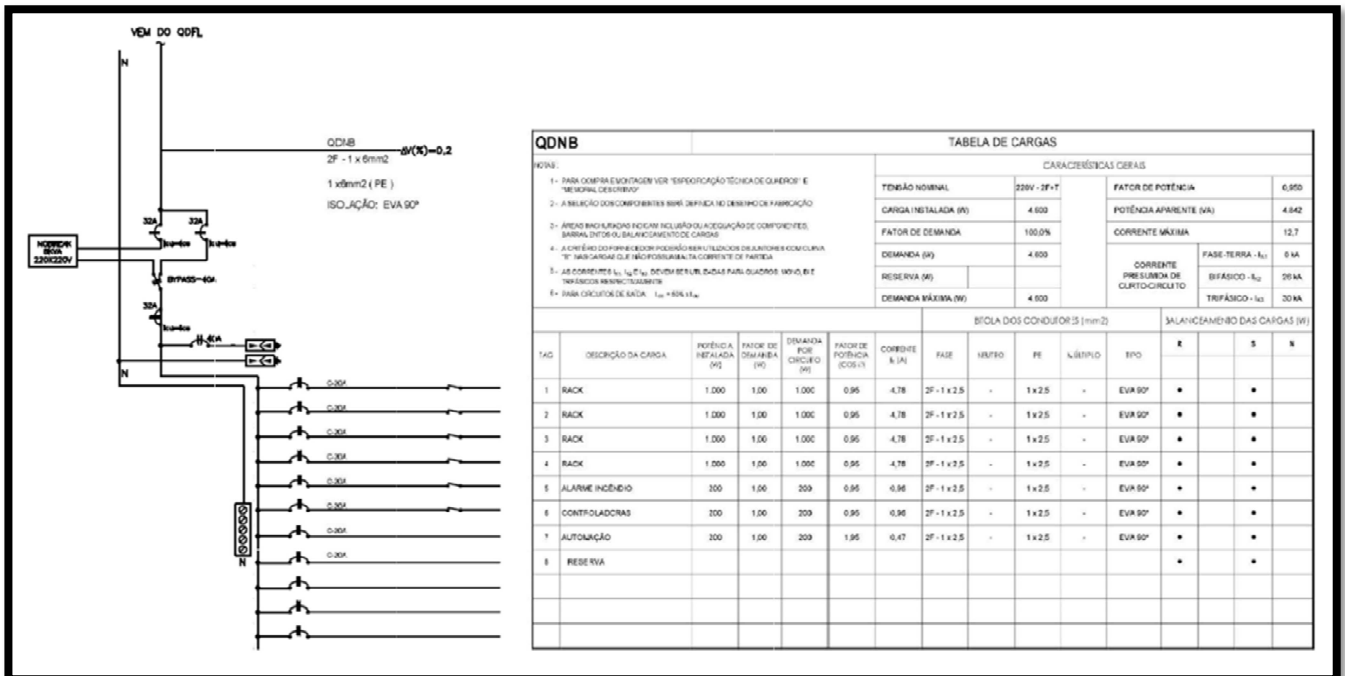
OBS. A UNIDADE NÃO POSSUI PRONTUÁRIO ELETRÔNICO

- VACINA
- SAME
- CURATIVO
- MEDICAÇÃO
- REGISTRO MÃE PAULISTANA
- RECEPÇÃO
- FARMÁCIA E ALMOXARIFADO
- CONSULTÓRIO CLÍNICO 01
- ATENDIMENTO IDOSO
- ACOLHIMENTO
- OBSERVAÇÃO
- ACOLHIMENTO – SALA 03
- OBSERVAÇÃO INFANTIL
- INALAÇÃO
- EMERGÊNCIA
- ODONTOLOGIA
- ADMINISTRAÇÃO
- CONSULTÓRIO 04
- CONSULTÓRIO 05
- CONSULTÓRIO 06
- CONSULTÓRIO 07
- CONSULTÓRIO 08
- CONSULTÓRIO 09
- CONSULTÓRIO 15
- CONSULTÓRIO 14
- CONSULTÓRIO 13
- CONSULTÓRIO 12
- CONSULTÓRIO GINECOLOGIA – SALA 11
- CONSULTÓRIO - SALA 10
- RAIOS X ODONTOLOGIA
- GERÊNCIA

A infraestrutura do prontuário eletrônico consiste na tubulação seca para 2 pontos de lógica e 2 tomadas em circuito separado.

A alimentação elétrica desta infraestrutura terá quadro separado de tal sorte a oportunamente ser possível implantar uma rede elétrica estabilizada sem maiores transtornos.

Prevê a implantação de um quadro específico para o prontuário eletrônico com as seguintes características



4.3 SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Faz parte dos serviços da construtora a realização de um teste e diagnóstico do sistema de prevenção e combate a incêndio.

Este teste e diagnóstico irá gerar um relatório técnico a ser orçado e executado durante a execução dos demais serviços.

Deverão ser inspecionados e avaliados os seguintes itens e subsistemas, conforme sua pertinência na edificação:

- Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (AVCB) válido
 - Plano de Emergência - Norma ABNT NBR 15.215
 - Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio - Norma ABNT NBR 17240
 - Sistema de Comunicação Interna
 - Brigada de Incêndio - Norma ABNT NBR 14276
 - Bombeiro Civil - Norma ABNT NBR 14608
 - Saídas de Emergência - Norma ABNT NBR 9077
 - Extintores de Incêndio - Norma ABNT NBR 15808, NBR 12692
 - Iluminação de Emergência - Norma ABNT NBR 10898
 - Sistema de Combate a Incêndio por Hidrantes - Norma ABNT NBR 13714, NBR 11861, NBR 12779
 - Inspeção Visual em Instalações Elétricas de Baixa Tensão - Norma ABNT NBR 5410
- A inspeção deverá ser feita por profissional habilitado.

4.4 MELHORIAS, INTERVENÇÕES E ADEQUAÇÕES GERAIS

Os serviços a serem executados estão agrupados no projeto em 4 grupos:

4.4.1 Tabela de pintura forros e lajes – Térreo e 1º Pavimento.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRO DE ÁREAS		
FORROS OU LAJES - TÉRREO		
ACABAMENTOS		
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
VACINA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,39
SAME	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	6,08
CURATIVO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,96
MEDICAÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,08
ESTERILIZAÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,52
EXPURGO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	7,08
REG. MÃE PAULISTANA/ RECEPÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	22,92
CIRCULAÇÃO / ESPERA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	75,79
FARMÁCIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,80
ALMOXARIFADO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,32
MATERIAIS / MEDICAMENTOS	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	15,28
CONULTÓRIO CLÍNICO 01	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,16
WC. FEMININO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	6,41
WC FEMININO - FUNCIONÁRIO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	6,41
IDOSO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,01
ACOLHIMENTO 01	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,77
DML	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,38
WC MASCULINO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,03
WC PNE	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,81
OBSERVAÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,00
SALA 03 - ACOLHIMENTO 02	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,73

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

OBSERVAÇÃO INFANTIL	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,00
INALAÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,73
EMERGÊNCIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,93
EXTERNO CORREDOR	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	122,32
EXTERNO RAMPA (CALHETÃO E ESTRUTURA METÁLICA)	MANTER COBERTURA EXISTENTE	161,69
MANTER COBERTURA		13,93
TOTAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO		422,91
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA		

QUADRO DE ÁREAS**FORROS OU LAJES - 1º PAVIMENTO****ACABAMENTOS**

AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ODONTOLOGIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	18,80
ADMINISTRAÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,44
CIRCULAÇÃO / ESPERA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	72,02
CONSULTÓRIO 04	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,36
COPA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,12
CONSULTÓRIO 05	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,80
CONSULTÓRIO 06	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,40
CONSULTÓRIO 07	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,28
CONSULTÓRIO 08	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,48
CONSULTORIO 09	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,80
DEPÓSITO FRALDAS	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	2,50
CONSULTÓRIO 15	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,99
EQUIPE FSP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,99

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

CONSULTÓRIO 13	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,65
WC. FEMININO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	4,31
VESTIÁRIO FEMININO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	4,19
CIRCULAÇÃO VERTICAL	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	18,14
WC MASCULINO - FUNCIONÁRIOS	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,55
WC MASCULINO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,55
SALA 12 - EQUIPE FSP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,21
CONSULTÓRIO 11 - GINECOLOGIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,05
WC - CONSULT. 11	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	2,73
CONSULTÓRIO 10	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,58
RAIO X - ODONTOLOGIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,96
GERÊNCIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,24
PASSARELA	MANTER COBERTURA EXISTENTE	45,50
MANTER COBERTURA		45,50
TOTAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO		301,14
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA		

QUADRO DE ÁREAS		
PISOS - TÉRREO		
ACABAMENTOS		
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
VACINA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	13,39
SAME	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	6,08
CURATIVO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	8,96
MEDICAÇÃO	MANTER PISO EXISTENTE	9,08
ESTERILIZAÇÃO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	5,52
EXPURGO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	7,08

MEMORIAL DESCRITIVO

REG. MÃE PAULISTANA/ RECEPÇÃO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	22,92
CIRCULAÇÃO / ESPERA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	75,79
FARMÁCIA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	14,80
ALMOXARIFADO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	8,32
MATERIAIS / MEDICAMENTOS	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	15,28
CONSULTÓRIO CLÍNICO 01	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	8,16
WC. FEMININO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	6,41
WC FEMININO - FUNCIONÁRIO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	6,41
IDOSO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	11,01
ACOLHIMENTO 01	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	8,77
DML	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	12,38
WC MASCULINO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	5,03
WC PNE	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	5,81
OBSERVAÇÃO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	9,00
SALA 03 - ACOLHIMENTO 02	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	8,73
OBSERVAÇÃO INFANTIL	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	9,00
INALAÇÃO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	8,73
EMERGÊNCIA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	13,93
EXTERNO - CORREDOR	MANUTENÇÃO DE PISO DE CONCRETO	122,32
EXTERNO - CIRCULAÇÃO / PEDESTRES / VEÍCULOS (ÁREA PROJETADA)	MANUTENÇÃO DE PISO DE CONCRETO	913,54
EXTERNO - CALÇADA	MANUTENÇÃO DE PISO DE CONCRETO	126,14
EXTERNO - RAMPAS (ÁREA PROJETADA)	MANTER PISO EXISTENTE	96,99
TOTAL DE PISO A MANTER		106,07
TOTAL DE PISO CERÂMICO A		291,51

MEMORIAL DESCRITIVO

RETIRAR		
TOTAL DE PISO VINÍLICO A INSTALAR		103,32
TOTAL DE PISO CERÂMICO A INSTALAR		188,19
TOTAL DE MANUTENÇÃO DO PISO DE CONCRETO		1162,00
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA		

4.4.2 Tabela de pintura de alvenarias e retirada de revestimentos – Térreo e 1º Pavimento.

QUADRO DE ÁREAS				
PAREDES - TÉRREO				
ACABAMENTOS				
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ÁREA (m²)
VACINA	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	14,69	3,72	54,65
SAME	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	11,04	3,72	41,07
CURATIVO	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	12,48	3,72	46,43
MEDICAÇÃO	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	12,54	3,72	46,65
ESTERILIZAÇÃO	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	10,76	3,72	40,03
EXPURGO	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	11,54	3,72	42,93
REG. MÃE PAULISTANA/ RECEPÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	19,46	3,72	72,39
CIRCULAÇÃO / ESPERA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	90,63	3,72	337,14
FARMÁCIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	15,40	3,72	57,29
ALMOXARIFADO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,16	3,72	45,24
MATERIAIS / MEDICAMENTOS	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	15,64	3,72	58,18
CONULTÓRIO CLÍNICO 01	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,01	3,72	44,68
WC. FEMININO	SUBSTITUIR REVESTIMENTO AVARIADO POR NOVOS.	11,13	3,72	41,40
WC FEMININO - FUNCIONÁRIO	SUBSTITUIR REVESTIMENTO AVARIADO POR NOVOS.	11,13	3,72	41,40

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS

.DOCX

Revisão

00

IDOSO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,47	3,72	50,11
ACOLHIMENTO 01	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,33	3,72	45,87
DML	SUBSTITUIR REVESTIMENTO AVARIADO POR NOVOS.	18,81	3,72	69,97
WC MASCULINO	SUBSTITUIR REVESTIMENTO AVARIADO POR NOVOS.	10,50	3,72	39,06
WC PNE	SUBSTITUIR REVESTIMENTO AVARIADO POR NOVOS.	11,07	3,72	41,18
OBSERVAÇÃO	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	13,22	3,72	49,18
SALA 03 - ACOLHIMENTO 02	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,34	3,72	45,90
OBSERVAÇÃO INFANTIL	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	12,42	3,72	46,20
INALAÇÃO	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	12,28	3,72	45,68
EMERGÊNCIA	PINTURA COM TINTA EPÓXI LAVÁVEL COR GELO	15,10	3,72	56,17
CIRCULAÇÃO ESPERA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	77,55	3,72	288,49
EXTERNO - CORREDOR	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	43,53	4,20	365,65
TOTAL DE PAREDES A SEREM PINTADAS				1879,92
TOTAL DE REVESTIMENTOS A MANTER				0,00
TOTAL DE REVESTIMENTOS A RETIRAR				233,02
TOTAL DE REVESTIMENTOS A INSTALAR				233,02
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA				

PAREDES - 1º PAVIMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

ACABAMENTOS				
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ÁREA (m ²)
ODONTOLOGIA	RETIRAR REVESTIMENTO E PINTAR COM TINTA EPÓXI NA COR GELO	17,40	2,68	46,63
ADMINISTRAÇÃO	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,72	2,68	36,77
CIRCULAÇÃO / ESPERA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	79,16	2,68	212,15
CONSULTÓRIO 04	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,68	2,68	36,66
COPA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,56	2,68	36,34
CONSULTÓRIO 05	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,40	2,68	35,91
CONSULTÓRIO 06	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,70	2,68	36,72
CONSULTÓRIO 07	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,64	2,68	33,88
CONSULTÓRIO 08	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,24	2,68	35,48
CONSULTORIO 09	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,40	2,68	35,91
DEPÓSITO FRALDAS	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	6,33	2,68	16,96
CONSULTÓRIO 15	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,80	2,68	34,30
EQUIPE FSP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,80	2,68	34,30
CONSULTÓRIO 13	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,62	2,68	33,82
WC. FEMININO	SUBSTITUIR REVESTIMENTO	9,73	2,68	26,08

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS

.DOCX

Revisão

00

	CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS			
VESTIÁRIO FEMININO	SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS	9,66	2,68	25,89
CIRCULAÇÃO VERTICAL	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	17,52	2,68	46,95
WC MASCULINO - FUNCIONÁRIOS	SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS	10,40	2,68	27,87
WC MASCULINO	SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS	10,40	2,68	27,87
SALA 12 - EQUIPE FSP	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	12,90	2,68	34,57
CONSULTÓRIO 11 - GINECOLOGIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	15,70	2,68	42,08
WC - CONSULT. 11	SUBSTITUIR REVESTIMENTO CERÂMICO AVARIADO POR NOVOS	7,13	2,68	19,11
CONSULTÓRIO 10	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	13,12	2,68	35,16
RAIO X - ODONTOLOGIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	10,98	2,68	29,43
GERÊNCIA	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA LAVÁVEL COR GELO	14,12	2,68	37,84
TOTAL DE PAREDES A SEREM PINTADAS				891,88
TOTAL DE REVESTIMENTOS A MANTER				0,00
TOTAL DE REVESTIMENTOS A RETIRAR				173,45
TOTAL DE REVESTIMENTOS A INSTALAR				126,82
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA				

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS

.DOCX

Revisão

00

QUADRO DE ÁREAS				
PAREDES - FACHADAS / ÁREAS EXTERNAS				
ACABAMENTOS				
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ÁREA (m²)
ÁREA EXTERNA - FACHADAS				
FACHADAS - TÉRREO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	100,17	3,75	375,64
FACHADAS - 1º PAVIMENTO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	89,52	2,85	255,13
FACHADAS - BLOCO DESATIVADO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	89,72	4,00	358,88
MUROS	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	177,35	3,00	1064,10
ALVENARIA DE BALIZAMENTO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	89,38	0,35	62,57
MURETAS - EXTERNO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	145,39	1,50	436,17
GUARDA-CORPO (RAMPAS)	TINTA DE FUNDO	173,55	1,10	381,81
GUARDA-CORPO (RAMPAS)	TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACRÍLICA OU AUTOMOTIVA	173,55	1,10	381,81
CORRIMÃO (ESCALA)	TINTA DE FUNDO	20,91	0,90	37,64
CORRIMÃO (ESCALA)	TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACRÍLICA OU AUTOMOTIVA	20,91	0,90	37,64
GRADIL	TINTA DE FUNDO	75,69	2,50	378,45
GRADIL	TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACRÍLICA OU AUTOMOTIVA	75,69	2,50	378,45
TOTAL DE ALVENARIAS A SEREM PINTADAS				2552,49
TOTAL DE GRADIS / GUARDA CORPOS / CORRIMÃOS A SEREM PINTADOS				797,90
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA				

MEMORIAL DESCRITIVO

4.4.3 Tabela de pisos a serem mantidos e retirados – Térreo e 1º Pavimento.

QUADRO DE ÁREAS		
PISOS - 1º PAVIMENTO		
ACABAMENTOS		
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m ²)
ODONTOLOGIA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR PISO VINÍLICO DE ACORDO A RDC 50/2002.	18,80
ADMINISTRAÇÃO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	11,44
CIRCULAÇÃO / ESPERA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	72,02
CONSULTÓRIO 04	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	11,36
COPA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	11,12
CONSULTÓRIO 05	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	10,80
CONSULTÓRIO 06	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	11,40
CONSULTÓRIO 07	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	9,28
CONSULTÓRIO 08	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	10,48
CONSULTÓRIO 09	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	10,80
DEPÓSITO FRALDAS	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	2,50
CONSULTÓRIO 15	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	9,99
EQUIPE FSP	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	9,99
CONSULTÓRIO 13	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	9,65
WC. FEMININO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	4,31
VESTIÁRIO FEMININO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	4,19
CIRCULAÇÃO VERTICAL	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	18,14
WC MASCULINO - FUNCIONÁRIOS	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	5,55

MEMORIAL DESCRITIVO

WC MASCULINO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	5,55
SALA 12 - EQUIPE FSP	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	10,21
CONSULTÓRIO 11 - GINECOLOGIA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	12,05
WC - CONSULT. 11	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	2,73
CONSULTÓRIO 10	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	10,58
RAIO X - ODONTOLOGIA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	5,96
GERÊNCIA	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO EXISTENTE POR PISO PORCELANATO.	12,24
PASSARELA	MANTER PISO EXISTENTE	33,71
TOTAL DE PISO A MANTER		33,71
TOTAL DE PISO CERÂMICO A RETIRAR		301,14
TOTAL DE PISO VINÍLICO A INSTALAR		125,19
TOTAL DE PISO CERÂMICO A INSTALAR		175,95
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA		

4.4.4 Tabela de caixilharia a serem pintadas

QUADRO DE ÁREAS		
CAIXILHARIA		
ACABAMENTOS		
CAIXILHO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE E (UNID.)
CAIXILHO VÃO 1,00 x1,20m = 1,20 m ²	TINTA DE FUNDO	65
	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	65
CAIXILHO VÃO 1,00 x0,80m = 0,80 m ²	TINTA DE FUNDO	9
	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	9
CAIXILHO VÃO 1,00 x0,40m = 0,40 m ²	TINTA DE FUNDO	3
	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	3
CAIXILHO VÃO 1,60 x1,20m = 1,92 m ²	TINTA DE FUNDO	1
	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	1

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

TOTAL CAIXILHARIAS		78
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA		

4.4.5 Tabela de portas serem pintadas

QUADRO DE ÁREAS				
PORTAS				
ACABAMENTOS				
CAIXILHO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (UNID.)	ÁREA (m²)	ÁREA/UNIT. (2X)
TÉRREO				
PORTAS MADEIRA 0,62 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	12	1,31	31,44
PORTAS MADEIRA 0,82 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	44	1,72	151,36
PORTA PNE 0,92 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	1	1,89	3,78
PORTA ALUMÍNIO E VIDRO 1,60 x 2,50	TINTA DE FUNDO	2	4,00	16,00
PORTA ALUMÍNIO E VIDRO 1,60 x 2,50	TINTA ESMALTE ACRÍLICA OU AUTOMOTIVA	2	4,00	16,00
PORTA ALUMÍNIO / FERRO 1,00x 2.10	TINTA DE FUNDO	2	2,10	8,40
PORTA ALUMÍNIO / FERRO 1,00x 2.10	TINTA ESMALTE ACRÍLICA OU AUTOMOTIVA	2	2,10	8,40
PORTÃO FERRO 6,00 x 2.50	TINTA DE FUNDO	1	15,00	30,00
PORTÃO FERRO 6,00 x 2.50	TINTA ESMALTE ACRÍLICA OU AUTOMOTIVA	1	15,00	30,00
TOTAL PORTAS DE MADEIRA				186,58
TOTAL PORTAS DE FERRO / ALUMÍNIO				38,40
TOTAL PORTAS ALUMÍNIO E VIDRO				16,00
NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA				

4.4.6 Instalações predial

Todas as luminárias da AMA UBS estão dentro d RDC 50/2002.

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

4.4.7 Instalações hidráulicas

HIDRÁULICA		
ACABAMENTOS		
TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (UNID.)
LOUÇAS		
VASO SANITÁRIO	VASOS SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO	12
LAVATÓRIO	CUBA COM COLUNA	9
TANQUE	TANQUE LAVA PÉS	
TOTAL LOUÇAS		21
METAIS		
TORNEIRA HOSPITALAR	TORNEIRA CLÍNICA COM ALAVANCA	38
TORNEIRA	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO	9
TOTAL METAIS		47
NOTA: AS TORNEIRAS DEVEM SEGUIR A NBR 9050		

As torneiras dos ambientes clínicos não seguem a norma da RDC 50/2002.

4.4.8 Instalações AVCB

- A AMA UBS AMERICANÓPOLIS não possui laudo de AVCB.

4.4.9 Comunicação visual

- As placas de identificação dos ambientes da AMA UBS AMERICANÓPOLIS estão fora da NBR9050.

4.4.10 COBERTURAS

- Deverá ser impermeabilizada toda a extensão de laje de cobertura.

B. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

As marcas comerciais especificadas no projeto poderão ser substituídas desde que sejam produtos equivalentes, ou seja, aqueles produtos e/ou processos com certificados da ISO – 9000 ou INMETRO e cujos testes específicos em laboratórios, idôneos ou especializados, tenham apresentados resultados equivalentes quanto aos diversos aspectos de desempenho, durabilidade, dimensões, resistências diversas e confiabilidade.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Item	Remoção de Entulho com Caçamba Metálica, inclusive Carga Manual e Descarga em Bota-Fora
Item SIURB	01.01.07

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Especificação nº	SP 01.01
Descrição	Remoção de entulho com bota fora em caçamba metálica - mão de obra
Características técnicas	Aluguel de caçamba metálica - capacidade 4 m3 p/ entulho de alvenaria
Observações	Uso Geral

Item	Limpeza Manual Geral inclusive Remoção de Cobertura Vegetal - Tronco Até 10cm - Sem Transporte
Item SIURB	01.01.08
Especificação nº	SP 01.02
Descrição	Remoção de entulho com bota fora em caçamba metálica - mão de obra
Características técnicas	Aluguel de caçamba metálica - capacidade 4 m3 p/ entulho de alvenaria
Observações	Uso Geral

Item	Tapume Metálico
Item SIURB	01.05.05
Especificação nº	SP 01.03
Descrição	Execução de tapume metálico com telha metálica trapezoidal - material e mão de obra
Características técnicas	Telha trapezoidal 40, esp=0,43mm, inclui colunas, bases e parafusos, sem pintura
Cor e acabamento	Conforme projeto
Observações	Isolamento de área de risco ao público

Item	Tela Plástica para Proteção de Obra
Item SIURB	01.05.40
Especificação nº	SP 01.04
Descrição	Execução de proteção de obra com tela de polietileno - material e mão de obra
Características técnicas	Tela polietileno p/ proteção de fachada - trama 2,2mm, inclui pinus - pontalete de 3" x 3" - bruto, pinus - sarrafo de 1" x 4" - bruto, prego 18 x 27 comum - polido, madeiras sem pintura ou tratamento
Cor e acabamento	Conforme projeto
Observações	Isolamento de área de risco ao público, proteção de respingos, etc.

2. VEDOS

Item	Alvenaria de Blocos de Concreto - 14 cm
Item SIURB	04.01.41
Especificação nº	VD 02.01
Descrição	Execução de alvenaria de bloco de concreto comum - material e mão de obra

MEMORIAL DESCRITIVO

Características técnicas	Bloco de concreto comum - (14x19x39)cm e argamassa mista com areia grossa 1:0,5:8
Cor e acabamento	Conforme projeto

Item	Vergas, Cintas e Pilaretes de Concreto
Item SIURB	04.01.98
Especificação nº	VD 02.02
Descrição	Execução de vergas, cintas e pilaretes de concreto - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=20 MPA com brita 1 e 2 Pinus - pontalete de 3" x 3" - bruto Pinus - sarrafo de 1" x 4" - bruto Pinus - tábuas de 1" x 12" - bruta Aço CA-50A ou B - média bitolas Prego 18 x 27 comum - polido Arame recozido nº 16 e nº 18
Observações	Uso Geral

Item	Demolição de Alvenaria em Geral (Tijolos Ou Blocos)
Item SIURB	04.50.04
Especificação nº	VD 02.03
Descrição	Demolição de alvenaria em geral - mão de obra
Observações	Uso Geral

3. IMPERMEABILIZAÇÕES

Item	Argamassa Impermeabilizante de Cimento e Areia (Reboco Impermeável) - Traço 1:3
Item SIURB	05.01.01
Especificação nº	IM 03.01
Descrição	Execução de revestimento impermeabilizante - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento e areia - traço 1:3, Espessura média 20 mm Primer hidrofugante a base de silano siloxano p/ superfícies de concreto, alvenaria, etc.
Observações	Uso Geral

Item	Argamassa Impermeabilizante de Cimento e Areia (Reboco Impermeável) - Traço 1:3, Espessura De 20mm
Item SIURB	05.01.40
Especificação nº	IM 03.02
Descrição	Execução de revestimento impermeabilizante - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento e areia - traço 1:3, Espessura média 20mm Primer hidrofugante a base de silano siloxano p/

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

	superfícies de concreto, alvenaria, etc.
Observações	Uso Geral

Item	Regularização com Argamassa de Cimento e Areia - Traço 1:3
Item SIURB	05.03.40
Especificação nº	IM 03.03
Descrição	Execução de regularização com argamassa de cimento e areia - traço 1:3 - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento e areia - traço 1:3, espessura média 30mm
Observações	Regularização de base obrigatória para a pintura protetora

Item	Pintura Protetora com Tinta Betuminosa
Item SIURB	05.03.43
Especificação nº	IM 03.04
Descrição	Execução de pintura protetora - material e mão de obra
Características técnicas	Tinta betuminosa - 2 demãos
Cor e acabamento	Conforme projeto

4. COBERTURAS

Item	Fornecimento de Estrutura Metálica para Cobertura
Item SIURB	06.01.30
Especificação nº	CO 04.01
Descrição	Execução de estrutura metálica para cobertura - material e mão de obra
Características técnicas	Execução em fábrica de estrutura metálica, inclusive com pintura antiferruginosa
Cor e acabamento	Conforme projeto
Observação	Abrigo ambulância

Item	Montagem de Estrutura Metálica para Cobertura
Item SIURB	06.01.31
Especificação nº	CO 04.02
Descrição	Montagem de estrutura metálica para cobertura - material e mão de obra
Características técnicas	Montagem no local da estrutura para cobertura, exclui andaimes e proteções
Cor e acabamento	Conforme projeto
Observação	Abrigo ambulância
Item	Telha Ondulada 8 mm
Item SIURB	06.02.22
Especificação nº	CO 04.03
Descrição	Montagem de telhas onduladas em cobertura - material e mão de obra
Características técnicas	Telhas onduladas CRFS 8 mm

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Cor e acabamento	Conforme projeto
Observação	Cobertura da edificação

Item	Demolição de Telhas em Geral, Exclusive Telhas de Barro Cozido e Vidro
Item SIURB	06.50.25
Especificação nº	CO 04.04
Descrição	Retirada de telhas de todos os tipos excetuando as de barro e de vidro
Características técnicas	Mão de obra
Observação	Uso geral

5. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Item	Porta Lisa Especial/Sólida para PNE 82 x 210 cm
Item SIURB	07.01.04
Especificação nº	EM 05.01
Descrição	Porta lisa em madeira semi-oca sarrafeada revestida em laminado melamínico
Características técnicas	Porta lisa com preenchimento interno totalmente sarrafeado. Marcenarias certificadas dentro da Cadeia de Custódia FSC (Forest Steward Ship Council) aprovado pelo Conselho Brasileiro de Manejo Florestal. Revestimento externo: conforme projeto arquitetônico. Espessura final da folha é de 35 mm. Parafuso zincado branco - fenda simples - cabeça chata p/ madeira - diâmetro 6,1 mm. Dobradiça 3.1/2" x 3" reforçada de aço cromado - com anéis e bolas. Apoio em aço inox para deficiente físico l= 45cm ø 1.1/4" - conforme nbr-9050. Chapa de laminado melamínico 1 mm - acabamento texturizado cor branca
Utilização	Uso geral.
Observação	Para a confecção das folhas das portas a medida do vão livre da mesma deverá ser levantada no local, evitando ajustes no momento da instalação. Deverá ser levado em consideração as dimensões em projeto.

Item	Batente para Porta de 1 Folha - 14 cm
Item SIURB	07.01.50
Especificação nº	EM 05.02
Descrição	Jogo de batente para Porta de uma folha - material e mão de obra, inclui argamassa.
Características técnicas	Batente de peroba 14 cm - aparelhada - espessura de 3,5 a 4,5 cm para porta de 1 folha. Parafuso zincado branco - fenda simples - cabeça chata p/ madeira - diâmetro 6,1 mm - comprimento 90mm

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

	Prego 12 x 12 e 12 x 15 comum - polido Guarnição de madeira - jogo - 1,5 x 4,5 cm
Utilização	Uso geral.

Item	Conjunto de Fechadura de Cilindro e Maçaneta em Alavanca
Item SIURB	07.02.02
Especificação nº	EM 05.03
Descrição	Conjunto para uso com tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado - para porta interna ou externa
Características técnicas	55mm
Utilização	Uso geral.

Item	Retirada de Folhas de Porta de Passagem ou Janela
Item SIURB	07.60.01
Especificação nº	EM 05.04
Descrição	Execução de retirada de folhas de porta ou janela - mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Retirada de Batentes de Madeira
Item SIURB	07.60.02
Especificação nº	EM 05.05
Descrição	Execução de retirada de batentes - mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Recolocação de Folhas de Porta de Passagem ou Janela
Item SIURB	07.70.01
Especificação nº	EM 05.06
Descrição	Execução de recolocação de folhas ou janelas - mão de obra
Utilização	Uso geral.

6. ESQUADRIAS METÁLICAS

Item	Caixilho em Ferro Perfilado - Basculante
Item SIURB	08.02.13
Especificação nº	EMT 06.01
Descrição	Caixilho em ferro - material e mão de obra, inclui argamassa.

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Características técnicas	L (máxima) = 1,10 m - H (máxima) = 1,50 m Composto por "T" E "L" 1/8" B.CH.5/8"X3/16" Completo para instalação Sem vidro Acabamento em fundo antioxidante
Utilização	Uso geral.

Item	Grade de Proteção em Ferro Chato
Item SIURB	08.02.75
Especificação nº	EMT 06.02
Descrição	Grade de proteção em ferro chato - material e mão de obra, inclui argamassa.
Características técnicas	L (máxima) = 2,50 m - H (máxima) = 1,50 m Completo para instalação Sem vidro, Acabamento em fundo antioxidante
Utilização	Uso geral.

Item	Tela mosquiteiro em arame galvanizado malha 14, fio 28 inclusive requadro
Item SIURB	08.02.81
Especificação nº	EMT 06.03
Descrição	Grade de proteção em ferro chato - material e mão de obra, inclui argamassa.
Características técnicas	L (máxima) = 1,10 m - H (máxima) = 1,50 m Completo para instalação Sem vidro, Acabamento em fundo antioxidante
Utilização	Uso geral.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Item	Eletroduto de Aço Galvanizado Eletrolítico, Tipo Leve - 1"
Item SIURB	09.02.12
Especificação nº	IE 07.01
Descrição	Instalação de eletroduto - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Cabo 2,50mm² - isolamento para 0,7kv - classe 4 - flexível
Item SIURB	09.03.05
Especificação nº	IE 07.02
Descrição	Instalação de cabo elétrico - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Quadro de distribuição em chapa metálica - para até 44 disjuntores
-------------	---

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Item SIURB	09.05.17
Especificação nº	IE 07.03
Descrição	Quadro de distribuição de sobrepor c/ porta c/ barramento chapa metálica 150a - 44 disjuntores - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Ponto com Interruptor Simples - 2 Teclas, Caixa 4x2"
Item SIURB	09.07.02
Especificação nº	IE 07.04
Descrição	Eletroduto de PVC roscável diâmetro: 3/4" Cabo 2,50 mm ² - isolamento p/ 0,7 kv - flexível Caixa de PVC 10x5x5 cm Espelho plástico - 4x2" Interruptor simples 2 teclas, sem placa/espelho - conforme NBR 14136 - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Ponto com Tomada Simples de Embutir - 110/220V, Caixa 4x2"
Item SIURB	09.07.60
Especificação nº	IE 07.05
Descrição	Eletroduto de PVC roscável diâmetro: 3/4" Cabo 2,50 mm ² - isolamento p/ 0,7 kv - flexível Caixa de PVC 10x5x5 cm Espelho plástico - 4x2" Tomada elétrica simples de embutir, de 10a ou 20a, sem placa - conforme NBR 14136 - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Ponto com Tomada Simples de Embutir - 110/220V, Caixa 4x2"
Item SIURB	09.07.61
Especificação nº	IE 07.06
Descrição	Eletroduto de PVC roscável diâmetro: 3/4" Cabo 2,50 mm ² - isolamento p/ 0,7 kv - flexível Caixa de PVC 10x5x5 cm Espelho plástico - 4x2" Tomada elétrica simples de embutir, de 10a ou 20a, sem placa - conforme NBR 14136 - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Mini Disjuntor - Tipo Europeu (IEC) - Unipolar 6/25 A
Item SIURB	09.08.10
Especificação nº	IE 07.07
Descrição	Mini disjuntor - tipo europeu (IEC) - unipolar 6/25 A - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

MEMORIAL DESCRITIVO

Item	Luminária Comercial de Embutir com Difusor Transparente ou Fosco para 2 Lâmpadas Tubulares T8 De 10w - Base G13-IRC>=80
Item SIURB	09.09.52
Especificação nº	IE 07.08
Descrição	Luminária comercial de embutir com difusor transparente ou fosco para 2 lâmpadas tubulares t8 de 10w - base g13-irc>=80 - completa Lâmpada led tubular t8 de 10w - base g13 - IRC>=80 Soquete para lâmpada tubular Material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Barra Chata de Alumínio Tipo Fita 1/4" X 3/4"
Item SIURB	09.11.94
Especificação nº	IE 07.09
Descrição	Barra Chata de Alumínio Tipo Fita 1/4" X 3/4" Material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Remoção de Eletrodutos Aparentes - Até 2"
Item SIURB	09.50.12
Especificação nº	IE 07.10
Descrição	Retirada de eletrodutos com diâmetro até 2"
Utilização	Uso geral.

Item	Remoção de Cabo Embutido - 16 mm²
Item SIURB	09.50.14
Especificação nº	IE 07.11
Descrição	Retirada de cabo até 16 mm ²
Utilização	Uso geral.

Item	Recolocação de Fio Aparente - 16 mm²
Item SIURB	09.70.16
Especificação nº	IE 07.12
Descrição	Recolocação de cabo até 16 mm ²
Utilização	Uso geral.

8. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Item	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 110MM (4")
Item SIURB	10.04.69
Especificação nº	IH 08.01
Descrição	Lixa d'água - nº 80 e nº 320 Tubo PVC rígido soldável para água - 110mm Cola para PVC

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

	Solução limpadora para PVC Material e Mão de Obra
Utilização	Uso geral.

Item	Tubo de Cobre sem Costura, Classe EL - 1"
Item SIURB	10.06.22
Especificação nº	IH 08.02
Descrição	Tubo de Cobre sem Costura, Classe EL - 1" - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Caixa de Ligação ou Inspeção - Escavação e Apiloamento
Item SIURB	10.10.94
Especificação nº	IH 08.03
Descrição	Execução de escavação manual e apiloamento - mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Caixa de Ligação ou Inspeção - Lastro de Concreto (Fundo)
Item SIURB	10.10.95
Especificação nº	IH 08.04
Descrição	Execução de lastro de concreto de fundo - material e mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Caixa de Ligação ou Inspeção - Alvenaria de ½ tijolo, Revestida
Item SIURB	10.10.96
Especificação nº	IH 08.05
Descrição	Execução de alvenaria e revestimento de caixa de ligação ou inspeção - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento com areia grossa 1:6 Argamassa mista com areia grossa 1:2:8 Tijolo maciço de barro comum Primer hidrofugante a base de silano siloxano p/ superfícies de concreto, alvenaria, etc. Tinta betuminosa para concreto e alvenaria
Utilização	Uso geral.

Item	Caixa de Ligação ou Inspeção - Tampo de Concreto
Item SIURB	10.10.98
Especificação nº	IH 08.06
Descrição	Execução de tampo em concreto armado - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=15mpa c/ brita 2 Compensado resinado 12mm cola branca - chapa de 2,20

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

	x 1,10 m Pinus - tábuas de 1" x 12" - brutas Aço ca-60b - média bitolas Arame recozido n. 16 e n. 18
Utilização	Uso geral.

Item	Grelha de Concreto para Canaleta - L=30 cm - com Passagem de Veículos
Item SIURB	10.11.99
Especificação nº	IH 08.07
Descrição	Grelha de concreto pré-moldado para canaleta de água pluvial
Características técnicas	Grelha com largura de 30 cm e capacidade para suportar a passagem de um veículo
Utilização	Uso geral.

Item	Bebedouro Elétrico com Sistema de Refrigeração e Duas Saídas - 80 L
Item SIURB	10.13.71
Especificação nº	IH 08.08
Descrição	Fornecimento de bebedouro elétrico com refrigeração
Características técnicas	2 saídas e capacidade de 80 l
Utilização	Uso geral.

Item	Desentupimento de Ramais de Esgoto ou Águas Pluviais
Item SIURB	10.90.01
Especificação nº	IH 08.09
Descrição	Serviço de desentupimento de ramais
Utilização	Uso geral.

9. REVESTIMENTOS

Item	Chapisco Comum - Argamassa de Cimento e Areia 1:3
Item SIURB	11.03.01
Especificação nº	RE 09.02
Descrição	Execução de chapisco - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento com areia grossa 1:3

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Utilização	Uso geral.
------------	------------

Item	Emboço Externo - Argamassa de Cimento e Areia 1:3
Item SIURB	11.03.10
Especificação nº	RE 09.03
Descrição	Execução de emboço externo - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento com areia grossa 1:3
Utilização	Uso geral.

Item	Reboco Externo - Argamassa Pré-Fabricada
Item SIURB	11.03.13
Especificação nº	RE 09.04
Descrição	Execução de reboco externo - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa pré-fabricada
Utilização	Uso geral.

Item	Demolição de Revestimento Cerâmico ou Similar
Item SIURB	11.50.05
Especificação nº	RE 09.05
Descrição	Execução de demolição de revestimento cerâmico ou similar - mão de obra
Utilização	Uso geral.

Item	Reparos em Trincas e Rachaduras
Item SIURB	11.80.01
Especificação nº	RE 09.06
Descrição	Execução de serviço de reparos de trincas e rachaduras - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa mista com areia grossa 1:2:8 Aço ca-25 - média bitolas
Utilização	Uso geral.

10. FORROS

Item	Forro Fibra Mineral Modelado Úmida
Item SIURB	12.01.30
Especificação nº	FO 10.01
Descrição	Execução de forro mineral - material e mão de obra
Características técnicas	Forro de fibra mineral modelada úmida Acabamento superfície pintura vinílica a base de látex branca Espessura 13mm, NRO = 0,50, CAC = mínimo 35
Utilização	Uso geral.

Item	Remoção de Placas de Forro Modular - Demolição de Forro de Tábuas ou Chapas de Madeira, Exclusive
-------------	--

MEMORIAL DESCRITIVO

	Entarugamento
Item SIURB	12.50.02
Especificação nº	FO 10.02
Descrição	Retirada de forro - mão de obra
Utilização	Uso geral.

11. PISOS

Item	Lastro de Concreto com Hidrófugo - 200 kg Cimento/m³
Item SIURB	13.01.18
Especificação nº	PI 11.01
Descrição	Execução de lastro de concreto impermeabilizado - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=10mpa c/ brita 2 Primer hidrofugante a base de silano siloxano p/ superfícies de concreto, alvenaria, etc.
Utilização	Uso geral.

Item	Cimentado Comum, Desempenado e Alisado - Espessura 20 mm
Item SIURB	13.02.02
Especificação nº	PI 11.02
Descrição	Execução de piso de cimentado comum - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento com areia grossa 1:3 Junta plástica para piso de granilite - 20x3 mm
Utilização	Uso geral.

Item	Piso Podotátil, Alerta ou Direcional, em Borracha Sintética assentado com Argamassa de Cimento e Areia 1:3
Item SIURB	13.02.44
Especificação nº	PI 11.03
Descrição	Execução de piso podotátil de borracha colorida - material e mão de obra
Características técnicas	Argamassa de cimento com areia grossa 1:3 Piso podotátil colorido de borracha (7mm - argamassada) alerta/direcional
Utilização	Uso geral.

Item	Demolição de argamassa, cerâmica ou similar inclusive argamassa de regularização
Item SIURB	13.50.05
Especificação nº	PI 11.05
Descrição	Execução de demolição de piso cerâmico.

MEMORIAL DESCRITIVO

Utilização	Uso geral.
------------	------------

12. VIDROS

Item	Vidro Liso Comum, Transparente e Incolor - Espessura 4mm
Item SIURB	14.01.03
Especificação nº	VI 12.01
Descrição	Execução de envidraçamento de esquadria - material e mão de obra
Características técnicas	Vidro liso comum - 4mm Transparente Incolor
Utilização	Uso geral.

13. PINTURA

Item	Tinta Látex PVA - Reboco com Massa Corrida
Item SIURB	15.01.11
Especificação nº	PI 13.01
Descrição	Execução de pintura de superfícies em massa ou gesso - material e mão de obra
Características técnicas	Tinta Látex PVA (1a. linha ou Premium) Selador acrílico Lixa d'água - nº 80 e nº 320 Massa corrida PVA
Utilização	Conforme projeto

Item	Tinta Acrílica - Concreto ou Reboco sem Massa Corrida
Item SIURB	15.01.15
Especificação nº	PI 13.02
Descrição	Execução de pintura de superfícies de concreto ou reboco, sem massa corrida de acabamento - material e mão de obra
Características técnicas	Tinta Acrílica Fosca (1a. Linha) Selador acrílico
Utilização	Conforme projeto

Item	Esmalte Sintético - Esquadrias e Peças de Serralheria
Item SIURB	15.03.10
Especificação nº	PI 13.03
Descrição	Execução de pintura de superfícies metálicas em esmalte sintético brilhante - material e mão de obra
Características técnicas	Tinta esmalte brilhante branca Fundo cromato de zinco Lixa para ferro - nº 150
Utilização	Conforme projeto

MEMORIAL DESCRITIVO

Item	Remoção de pintura em alvenaria e concreto - lixa
Item SIURB	15.50.03
Especificação nº	PI 13.04
Descrição	Remoção de pintura de superfícies de massa, alvenaria e concreto - material e mão de obra
Características técnicas	Lixa d'água - nº 80 e nº 320
Utilização	Uso Geral

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Item	PP.41 - Portão de Ferro Perfilado, Tipo Parque (GP-5/GPM-1)
Item SIURB	17.01.37
Especificação nº	SC 14.01
Descrição	Execução de portão em ferro, 4,00 m, 2 folhas - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=20mpa c/ brita 2 Argamassa mista com areia grossa 1:2:8 Ferro perfilado trabalhado Tinta a óleo brilhante Fundo cromato de zinco Lixa para ferro - nº 150
Utilização	Conforme projeto

Item	Passeio de Concreto Armado, Fck=30 MPA, Incluindo Preparo da Caixa e Lastro De Brita
Item SIURB	17.02.45
Especificação nº	SC 14.02
Descrição	Execução de passeio em concreto armado - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto usinado, brita 1 e 2, Slump 5 + ou - 1 cm, fck=30,0 MPA Pedra britada 3 e 4 Pinus - ripa de 1/2" X 3" - bruta TELA SOLDADA NERVURADA Q-196 PAINEL (AÇO CA60 - MALHA 10 X 10 CM - FIO 5,0 MM)
Utilização	Conforme projeto

Item	Guia de Concreto com Agregado Reciclado, Reta ou Curva, Tipo PMSP
Item SIURB	17.02.51
Especificação nº	SC 14.03
Descrição	Execução de guia de passeio público - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=10mpa c/ agregado reciclado Guia de concreto tipo PMSP "100" 20 MPA
Utilização	Conforme projeto

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Item	Sarjeta de Concreto, Inclusive Preparo de Caixa
Item SIURB	17.02.52
Especificação nº	SC 14.04
Descrição	Execução de sarjeta - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=20mpa c/ brita 2 Pinus - tábua de 1" x 12" - bruta
Utilização	Conforme projeto

Item	Demarcação de Vaga de Estacionamento para Portadores de Necessidades Especiais PNE
Item SIURB	17.03.59
Especificação nº	SC 14.05
Descrição	Execução de sinalização viária para vagas PNE
Características técnicas	Demarcação e pintura de faixas até 10cm - borracha clorada Demarcação e pintura de superfícies - borracha clorada
Utilização	Conforme projeto

Item	Demarcação e Pintura de Superfícies - Borracha Clorada
Item SIURB	17.03.70
Especificação nº	SC 14.06
Descrição	Demarcação de vagas e sinalização - material e mão de obra
Características técnicas	Demarcação e pintura de superfícies - borracha clorada
Utilização	Conforme projeto

Item	Hv.20 - Abrigo para Lixo em Alvenaria - Revestimento Externo com Argamassa e Interno com Azulejos
Item SIURB	17.03.83
Especificação nº	SC 14.07
Descrição	Construção completa de abrigo de lixo - material e mão de obra
Características técnicas	Cimento branco estrutural Pedra britada nº 2 Concreto fck=20mpa c/ brita 2 Concreto "grout" c/ pedrisco Argamassa de cimento com areia grossa 1:6 Argamassa mista com areia grossa 1:0,5:8 Argamassa mista com areia grossa 1:2:8 Compensado resinado 12mm cola branca - chapa de 2,20 x 1,10 m Pinus - pontalete de 3" x 3" - bruto Pinus - sarrafo de 1" x 4" - bruto Pinus - tábua de 1" x 12" - bruta Aço ca-50a ou b - média bitolas Aço ca-60b - média bitolas

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

	Bloco de concreto comum - 14x19x39 cm Prego 18 x 27 comum - polido Arame recozido n. 16 e n. 18 Azulejo
Utilização	Conforme projeto

Item	Limpeza Geral da Obra
Item SIURB	17.04.01
Especificação nº	SC 14.08
Descrição	Execução de limpeza geral de obra - material, equipamentos e mão de obra
Utilização	Uso Geral

Item	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado
Item SIURB	17.04.01
Especificação nº	SC 14.09
Descrição	Execução placa para identificação da obra em aço galvanizado - material e mão de obra
Características técnicas	Concreto fck=15mpa c/ brita 2 Tábua de 3 x 16 cm - bruta Caibro 5 x 6 cm - bruto Prego 18 x 27 comum - polido Chapa de aço galvanizada n. 22 Equipamentos
Utilização	Conforme projeto

Item	Limpeza de Pisos e Revestimento de Argamassa, Cerâmica ou Pedras Naturais
Item SIURB	17.04.09
Especificação nº	SC 14.10
Descrição	Limpeza especializada de pisos e revestimentos - material e mão de obra

Item	Limpeza de Vidros em Geral, Inclusive Caixilho
Item SIURB	17.04.10
Especificação nº	SC 14.11
Descrição	Limpeza especializada de vidros - material e mão de obra

Item	Limpeza de Caixa D'Água - de 1.001 à 10.000 Litros
Item SIURB	17.04.21
Especificação nº	SC 14.12
Descrição	Limpeza especializada de pisos e revestimentos - material e mão de obra

Item	Limpeza de Canaletas de Águas Pluviais
Item SIURB	17.04.25
Especificação nº	SC 14.13
Descrição	Limpeza de canaletas de águas pluviais - mão de obra

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Item	Corrimão em tubo galvanizado com guarda corpo
Item SIURB	17.05.25
Especificação nº	SC 14.14
Descrição	Limpeza de canaletas de águas pluviais - mão de obra
Observação	Conforme projeto

Item	Posto de Consumo de O2, ou Ar, ou Vácuo, ou N2O
Item SIURB	17.10.74
Especificação nº	SC 14.15
Descrição	Posto de consumo de O2, ou Ar, ou Vácuo ou N2O, somente o aparelho, sem instalação.
Observação	Conforme projeto

Item	Posto de Consumo de O2, ou Ar, ou Vácuo, ou N2O, INSTALADO
Item SIURB	17.10.76
Especificação nº	SC 14.16
Descrição	Posto de consumo de O2, ou Ar, ou Vácuo ou N2O, somente o aparelho, INSTALADO
Observação	Conforme projeto

Item	Andaimes Metálicos - Fornecimento
Item SIURB	17.45.01
Especificação nº	SC 14.17
Descrição	Locação de andaime
Observação	Conforme projeto

Item	Andaimes Metálicos - Montagem e Desmontagem
Item SIURB	17.45.02
Especificação nº	SC 14.18
Descrição	Montagem e desmontagem de andaime
Observação	Conforme projeto

Item	Demolição Mecanizada de Concreto Armado
Item SIURB	17.50.23
Especificação nº	SC 14.19
Descrição	Demolição de concreto armado com equipamentos - equipamentos e mão de obra
Características técnicas	Compressor portátil - 295 pcm (com diesel e operador) Marteleto rompedor pneumático
Utilização	Uso Geral

Item	Demolição de Guias de Concreto
Item SIURB	17.50.45
Especificação nº	SC 14.20
Descrição	Demolição de guias de concreto - mão de obra

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

AMAUBS AMERICANÓPOLIS

Data Emissão

17 / 09 / 20

Código Empreendimento

7.12

Nome do Arquivo

PE_MD_AMAUBSAMERICANÓPOLIS .DOCX

Revisão

00

Utilização	Uso Geral
------------	-----------

Item	Demolição de Sarjetas de Concreto
Item SIURB	17.50.48
Especificação nº	SC 14.21
Descrição	Demolição de sarjetas de concreto - mão de obra
Utilização	Uso Geral

Título

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

Especificações Complementares

Data Emissão

23/06/2020

Código Empreendimento

00

Nome do Arquivo

PE_MD_PADRÃO

.DOCX

Revisão

05

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES COMPLEMENTARES

REV.	ELABORAÇÃO	DATA	ETAPA	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO
R001	MAYARA	30/03/2020			
R002	LUÍSA	02/04/2020			
R003	LUÍSA	29/04/2020			
R004	LUÍSA	18/05/2020			
R005	LUÍSA	23/06/2020			

DESCRIÇÃO DA OBRA

1. Corredores, Circulação, Administração, Recepção e Consultórios.....	3
2. Ambientes Especiais.....	4
3. Sanitários, Copa, Vestiário, Copa, DML	5
4. Fachadas e Muros	5
5. Portões, Gradis e Estrutura Metálica	7
6. Placas de Obras	7
7. Sinalização Interna	8
8. Contêiner	9
9. Corona Virus (Covid 19)	11

MEMORIAL COMPLEMENTAR GERAL DE ESPECIFICAÇÕES

Este manual serve de referência e complemento do memorial descritivo da obra.

1. CORREDORES, CIRCULAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, RECEPÇÃO E CONSULTÓRIOS

PAREDES

- . Barrado 1,00 m altura em tinta esmalte sintético na cor branco brilhante (referência Coralit 001).
- . Acima do Barrado, pintura látex acrílico fosco branco até o teto na cor branco neve (Coral Rende Muito).

FORRO/LAJE

- . Pintura látex acrílico fosco branco

PISO

Preferencialmente: Cecrisa-Portinari Loft SGR NAT BOLD 60x60 cm



Na ausência poderá ser utilizado os seguintes pisos:

- . Portobello Bauhaus Concrete Ret - 60x60cm
- . Portobello Essencial Cimento Cinza Bold - 60x60cm
- . Incepa:

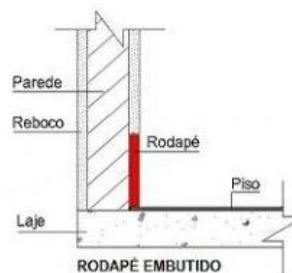
Obs: A empresa contratada deverá consultar esta Unidade de Coordenação de Projetos – UCP Avança Saúde São Paulo, quanto ao piso que irá instalar na UBS. Devendo assim de receber uma liberação formal antes do início desta etapa.

REJUNTE

O rejunte deve possuir índice de absorção de água igual ou menor que 4%. Se for necessário adicionar antiabsorvente ao cimento.

RODAPÉ

- .Embutido: com 10 cm de altura.
- Seguindo o piso utilizado.



Código Empreendimento

00

Nome do Arquivo

PE_MD_PADRÃO

.DOCX

SOLEIRA

. Granito Branco Siena

**PORTAS E BATENTES**

.Tinta esmalte sintético acetinado na cor branco brilhante (referência Coralit 001)

CAIXILHARIA DE FERRO

. Tinta esmalte sintético acetinado na cor cinza (referência Coralit platina 016)

2. AMBIENTES ESPECIAIS - salas de curativo, sutura, vacina, expurgo, esterilização, procedimento, medicamento, enfermagem, inalação, coleta e emergência.**PAREDES**

. Pintura com tinta epóxi acetinado na cor branca até o teto.

FORRO/LAJE

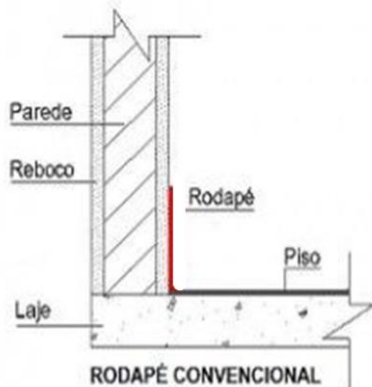
. Pintura látex acrílico fosco branco

PISO

. Manta vinílica Tarket iQ Optima na cor de código 3242862, que possui espessura de 2mm ou manta vinílica Beaulieu XL PU cor de código 3880 Porcelain.

RODAPÉ

. Rodapé boleado altura de 7,5 cm em manta vinílica Tarket iQ Optima na cor de código 3242862, que possui espessura de 2mm ou manta vinílica Beaulieu XL PU cor de código 3880 Porcelain.

**PORTAS E BATENTES**

.Tinta esmalte sintético acetinado na cor branco brilhante (referência Coralit 001)

CAIXILHARIA DE FERRO

. Tinta esmalte sintético acetinado na cor cinza (referência Coralit platina 016)

Observação: nessas salas a parte elétrica deve ser totalmente embutida e as luminárias devem ser herméticas de embutir para evitar acúmulo de microrganismos.**Observação II: a Sala de Odontologia é uma sala de procedimento, apesar de receber porcelanato especificado no item 1.**

3. SANITÁRIOS, COPA, VESTIÁRIOS, COPA, DML

PAREDES

- . Azulejo branco brilhante 20 x 20 cm Extra Liso Branco Pierini
- . Revestimento para Piscina Branco Brilhante 20x20 Eliane

FORRO/LAJE

- . Pintura látex acrílico fosco branco

PISO

Preferencialmente: Cecrisa-Portinari Loft SGR NAT BOLD 60x60 cm



Portobello

- . Bauhaus Concrete Ret - 60x60cm
- . Essencial Cimento Cinza Bold - 60x60cm

PORTAS E BATENTES

- . Tinta esmalte sintético acetinado na cor branco brilhante (referência Coralit 001)

CAIXILHARIA DE FERRO

- . Tinta esmalte sintético acetinado na cor cinza (referência coralit platina 016)

4. FACHADAS E MUROS

PAREDES

- . Barrado 1,00 m altura total, em tinta látex acrílica fosco azul claro e escuro. (0,80 m na cor azul claro AZUL OCEANO e 0,20 m na cor azul escura AZUL PROFUNDO).

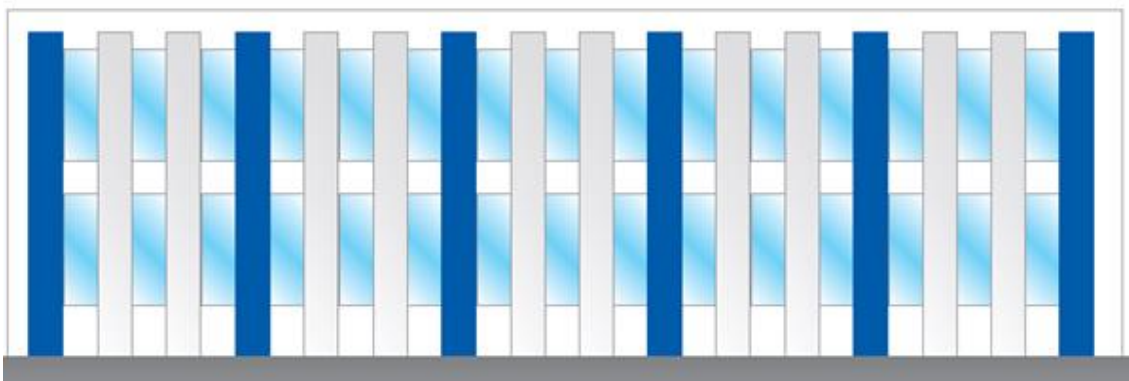
- . Acima do barrado tinta látex acrílica fosco, branco gelo (referência Coral Rende Muito, Suvinil Fosco completo, Sherwin-Williams Metalatex Superlavável, Lukscolor Rende Plus Acrílico Premium).

EXEMPLO:

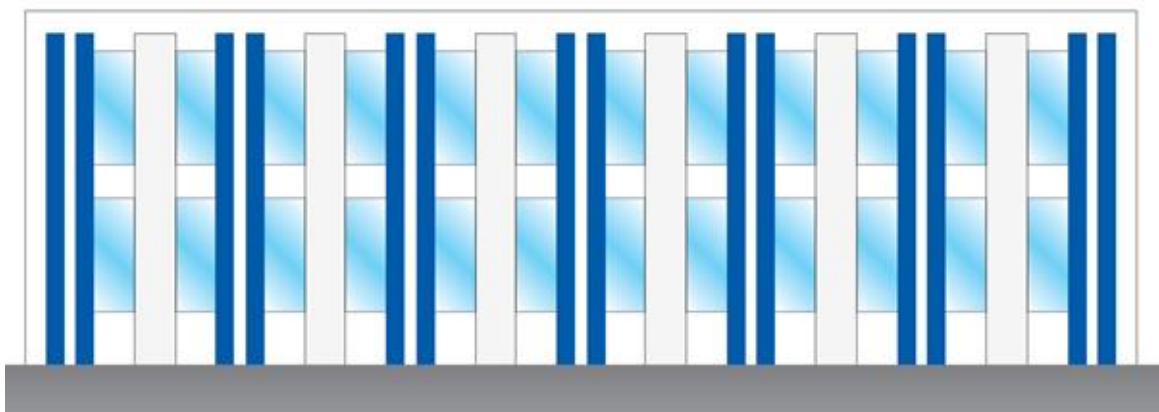


PILARES E VIGAS APARENTES

Prédios com colunas externas largas aparentes



Prédios com colunas externas aparentes com variação de largura



Título

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/Empreendimento

Especificações Complementares

Data Emissão

23/06/2020

Código Empreendimento

00

Nome do Arquivo

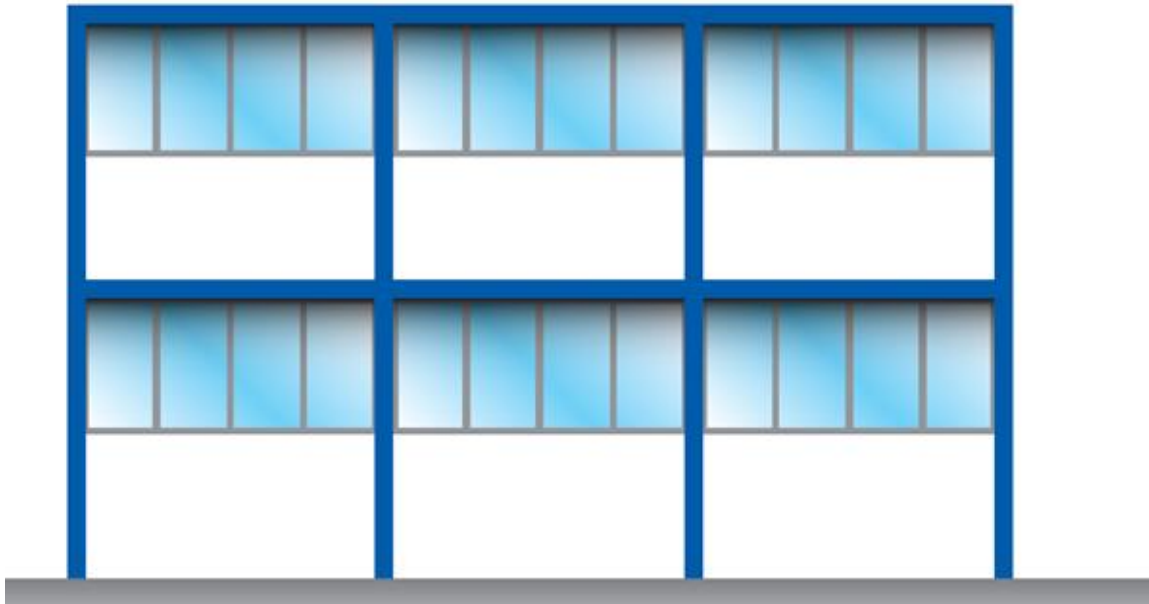
PE_MD_PADRÃO

.DOCX

Revisão

05

Prédios com vigas e colunas estruturais aparentes



5 PORTÕES, GRADÍS E ESTRUTURA METÁLICA

. Tinta esmalte acetinado na cor cinza (referência coralit platina 016)

6 PLACA DE OBRA

. Em chapa metálica com 6m comprimento x 3m altura

Exemplo:



7 SINALIZAÇÃO INTERNA

Sempre aplicar as placas na parede, no mesmo canto da maçaneta da porta. - **figura 1.**

Opções de Aplicação:

- **Preferencial:** na parede ao lado da porta a 30cm da parte superior do batente - **figura 2.**
- Quando não for possível a aplicação preferencial, aplicar na porta com uma distância de 10cm da borda da porta - **figura 3.**



A Sinalização é composta por placas de PS - 2 mm de espessura com adesivo de 1200 dpi de resolução.



Temos 3 variações de Placas de acordo com os serviços.

Vertical



Horizontal



Demais placas olhar especificações do Manual de Identidade Visual UBS 2019.

Acessível em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/saude/publicacoes/index.php?p=224479>

8. CONTÊINER

Quando houver a necessidade da instalação de contêiner administrativo a serem utilizados pela Unidade Básica de Saúde os contêineres deverão seguir os padrões de conforto e demais acabamentos necessários para atividades também da área médica. Apresentar a esta unidade de coordenação e projetos a implantação deste junto ao canteiro de obra. O prazo do setor de informática (CETIC) será de até 30 dias a partir do pedido para que o departamento possa transferir os dados de rede lógica para o referido espaço.

Título

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto/empreendimento

Especificações Complementares

Data Emissão

23/06/2020

Código Empreendimento

00

Nome do Arquivo

PE_MD_PADRÃO

.DOCX

Revisão

05



9. CORONA VIRUS (COVID19)

